

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, p.o.
Vyšehradská 57,
128 00 Praha 2 – Nové Město

Naše značka: C1717-14-0

Vaše značka: ZAK 14-0184/KU

Objednávka ze dne: 29. 12. 2014

Vyřizuje: Mgr. Jana Švábová Nezvalová, mail: nezvalova@amecfw.cz, tel. +420 725 607 975

V Brně dne 31. 10. 2016

Věc: Verifikující expertní stanovisko zpracovatele Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území k úpravám provedeným v návrhu změny 2800/00 ÚP hl. m. Prahy na základě posouzení SEA a zapracování vyhlášení PP Komořanské a Modřanské tůně

Dne 21. 10. 2016 obdržel autorizovaný zpracovatel SEA hodnocení a hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro změnu 2800/00 ÚP hl. m. Prahy (Mgr. Jana Švábová Nezvalová, Amec Foster Wheeler, s.r.o.) elektronickou cestou žádost zpracovatele změny (IPR Praha) o expertní stanovisko k aktuální verzi návrhu změny 2800/00 vzhledem k provedeným úpravám návrhu, které vyplynuly ze zapracování výstupů posouzení vlivů na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území dle Hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro soubor celoměstsky významných změn vlny IV. ÚP hl. m. Prahy, (Amec Foster Wheeler, 2015) a dále změn vyplývajících z vyhlášení přírodní památky Komořanské a Modřanské tůně.

Většina provedených úprav spočívá v dílčích úpravách vyplývajících ze zohlednění vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí SEA. Tyto úpravy jsou v souladu s dosud provedeným posouzením vlivů změny na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území a s jeho závěry, a z jejich charakteru tak nevyplývají žádné podstatné důsledky pro Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V rámci finální přípravy návrhu změny ke společnému jednání a v důsledku připomínek, které vyplynuly z Vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území, byly provedeny některé dílčí úpravy návrhu změny 2800/00, jejichž možný vliv na závěry posouzení vlivu na životní prostředí je komentován níže. Je proto poskytováno doplňující expertní stanovisko k vybraným změnám aktuální verze návrhu změny, která bude předložena k dalšímu projednání v souladu s postupem dle stavebního zákona. Podkladem pro toto expertní stanovisko byl upravený návrh Změny 2800/00, verze vztažená ke dni 21. 10. 2016.

Popis provedených změn:

Z hlediska možných vlivů na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území jsou relevantní následující provedené změny v návrhu změny 2800/00 ÚP hl. m. Prahy oproti verzi, která vstupovala do SEA:

1) Úpravy provedené v textové části v souvislosti se zapracováním výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - část C. *Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí* – Zahnutí výroku o neakceptovatelnosti návrhu pro dílčí změnu 2800/00 ÚP hl. m. Prahy, jako zásadní podmínky Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro soubor celoměstsky významných změn vlny IV. ÚP hl. m. Prahy.

2) Zpracování nově vyhlášené přírodní památky Komořanské a Modřanské tůně do návrhu změny včetně limitů využití území, které z toho vyplývají.

Posouzení vlivu provedených úprav na životní prostředí resp. udržitelný rozvoj území – komentář zpracovatele:

Add 1) Zpracování výroku o neakceptovatelnosti změny dle návrhu zpracovatele SEA. Z tohoto pohledu se jedná o respektování a převzetí výsledků Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, který je podmiňujícím kritériem pro návrh souhlasného stanoviska pro celý soubor projednávaných změn vlny IV. Závěry vyhodnocení vlivů souboru změn vlny IV. na udržitelný rozvoj území tak zůstávají nezměněny a nadále jsou podkladem pro další projednání změny 2800/00.

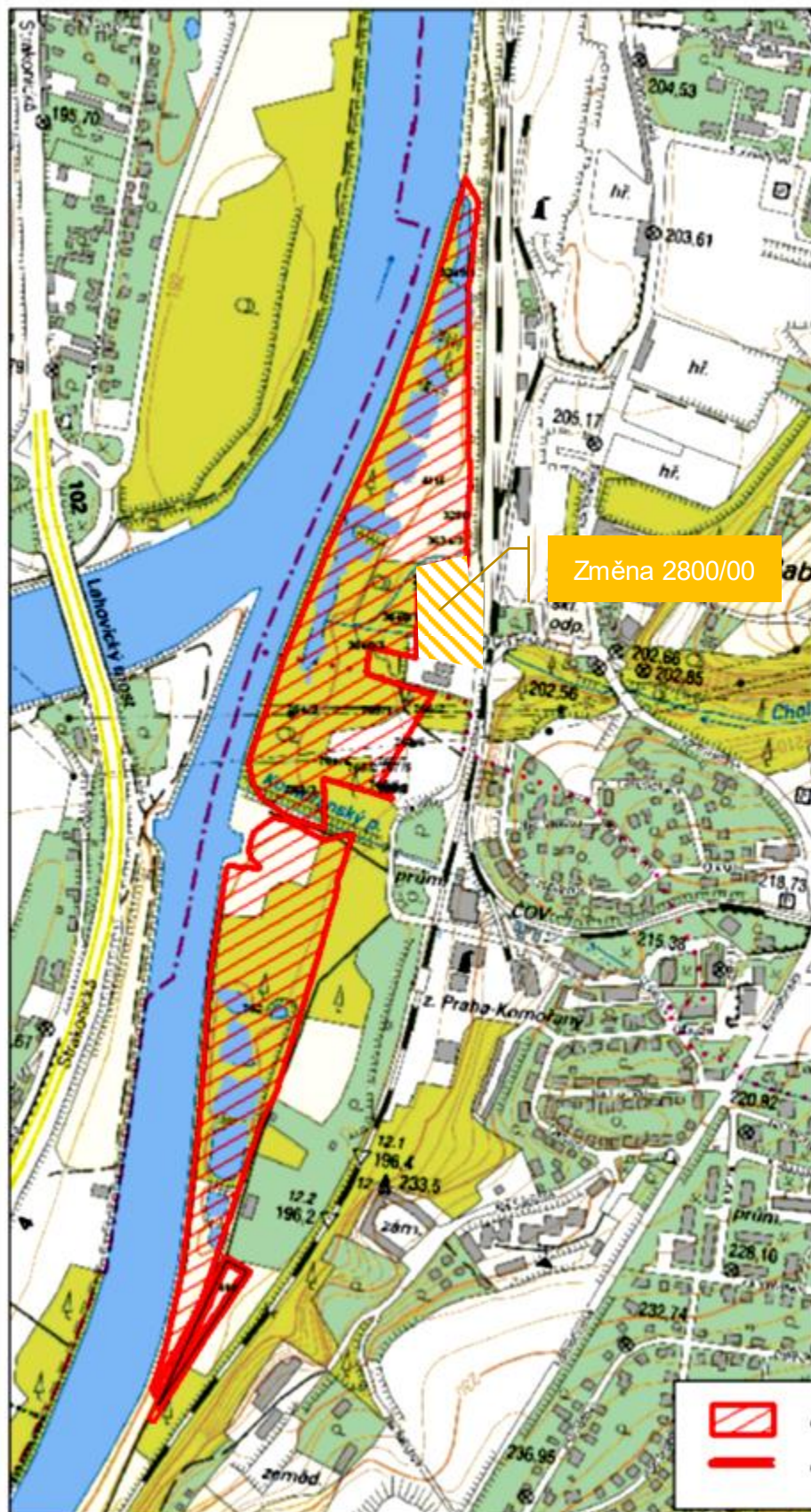
Add 2) Zpracování nově vyhlášené přírodní památky Komořanské a Modřanské tůně do návrhu změny. Přírodní památka Komořanské a Modřanské tůně byla vyhlášena nařízením Rady HMP č.14/2014 ze dne: 16. 9. 2014. Došlo tak k vymezení maloplošného chráněného území v těsném kontaktu, resp. dílčím územním střetu, s plochou navrženou změnou 2800/00 ke změně funkčního využití z funkce zeleň městská a krajinná /ZMK/ na funkci: sportu /SP/ za účelem výstavby relaxačního a sportovního centra (viz obrázek). Předmětem ochrany přírodní památky je makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod (V1) a měkké luhy nížinných řek (L2.4) v tůních vzniklých na výhonových stavbách a koncentračních hrázkách opevnění pravého břehu Vltavy. Stav předmětu ochrany je v současnosti příznivý, přičemž základním předpokladem zachování tohoto stavu je zachování hydrologických poměrů v území včetně jeho periodické záplavy.

Z výše uvedeného je tedy zřejmé, že nejen, že dochází k okrajovému střetu s územím nově vyhlášené PP, ale zároveň by zastavením území určeného k přirozenému rozlivu povodně mohlo dojít k nepříznivému ovlivnění předmětu ochrany přírodní památky.

I nadále tedy platí, že návrh změny 2800/00 spočívající ve změně funkčního využití plochy ZMK na plochy SP je z pohledu vyhodnocení vlivů na životní prostředí neakceptovatelný, přičemž k odůvodnění neakceptovatelnosti navrhované změny je možné připojit nutnost zachování příznivého stavu předmětu ochrany PP Komořanské a Modřanské tůně.

Orientační mapa PP Komoránské a modřanské tůně

Měřítko = 1 : 7000



Závěr:

Zpracovatel Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro změnu 2800/00 ÚP hl. m. Prahy tímto konstatuje, že provedené úpravy návrhu změny oproti verzi posouzení v rámci VVURÚ nepředstavují významnou faktickou změnu ve vztahu k možným vlivům implementace koncepce na životní prostředí, veřejné zdraví ani udržitelný rozvoj oproti stavu Koncepce, posouzenému Vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území pro změnu 2800/00 (Amec Foster Wheeler, 2015). Z provedených úprav, tak nevyplynou žádné další důsledky pro navržené Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

Lze tedy konstatovat, že v návrhu změny 2800/00 ÚP hl. m. Prahy nedošlo v rámci jejího dosavadního projednání k podstatným změnám, které by implikovaly doposud neidentifikované vlivy koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani na udržitelný rozvoj území v rozporu s dosavadními závěry vyhodnocení. Předkládaná změna tak dle názoru zpracovatele SEA může být předložena k dalšímu projednání, přičemž výrok zpracovatele k této konkrétní změně nadále zůstává neměnný, tedy že změna je z hlediska svých potenciálních vlivů na životní prostředí z pohledu zpracovatele SEA NEAKCEPTOVATELNÁ.

S pozdravem

Mgr. Jana Šváblová Nezvalová

